

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot własności Miasta Nowy Sącz przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę na czas oznaczony do lat trzech

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot własności Miasta Nowy Sącz przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę na czas oznaczony do lat trzech.

Prezydent Miasta Nowego Sącza, działając zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ((jednolity tekst Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę na czas oznaczony do lat trzech.

1. Z nieruchomości gruntowej objętej księgą wieczystą Nr NS15/00059975/6 działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 14 w obrębie 105 o powierzchni 0,2115 ha, położoną przy ulicy Grunwaldzkiej w Nowym Sączu.

Przedmiotem najmu jest grunt o powierzchni 0,1455 ha z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe.

Okres najmu - 3 lata.

Czynsz najmu obliczony będzie zgodnie z zarządzeniem Nr 102/2013 Prezydenta Miasta Nowego Sącza z dnia 23 kwietnia 2013 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości stanowiących przedmiot własności, współwłasności lub prawa użytkowania wieczystego Miasta Nowy Sącz oraz nieruchomości będących we władaniu Miasta Nowy Sącz wydzierżawianych i wynajmowanych na okres nie dłuższy niż trzy lata i wynosić będzie:

- grunt pod miejsca parkingowe - 0,50 zł/m² miesięcznie,

Stawka czynszu najmu zostanie powiększona na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.) o należny podatek VAT w wysokości ustawowej stawki podstawowej tego podatku.

Wysokość czynszu najmu będzie ulegać zmianie w przypadku wprowadzenia zarządzeniem Prezydenta Miasta Nowego Sącza nowych stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości stanowiących własność Miasta Nowy Sącz.

Terminy płatności ustalone zostaną w umowie najmu.

W okresie trwania umowy najemca opłacać będzie podatek od nieruchomości stosownie do przepisu art. 3 ust. 1 pkt 4 lit „a” ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1785 z późn. zm.) w wysokości ustalonej uchwałą Rady Miasta Nowego Sącza.

z up. Prezydenta Miasta
D Y R E K T O R
Miejskiego Zarządu Dróg
w Nowym Sączu
mgr inż. Grzegorz Mirek

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
ul. Wyspiańskiego 22 (1)
33-300 NOWY SĄCZ
tel. 18 442 79 67, fax 18 442 78 00
NIP: 734.30.24.330, Regon: 490580732